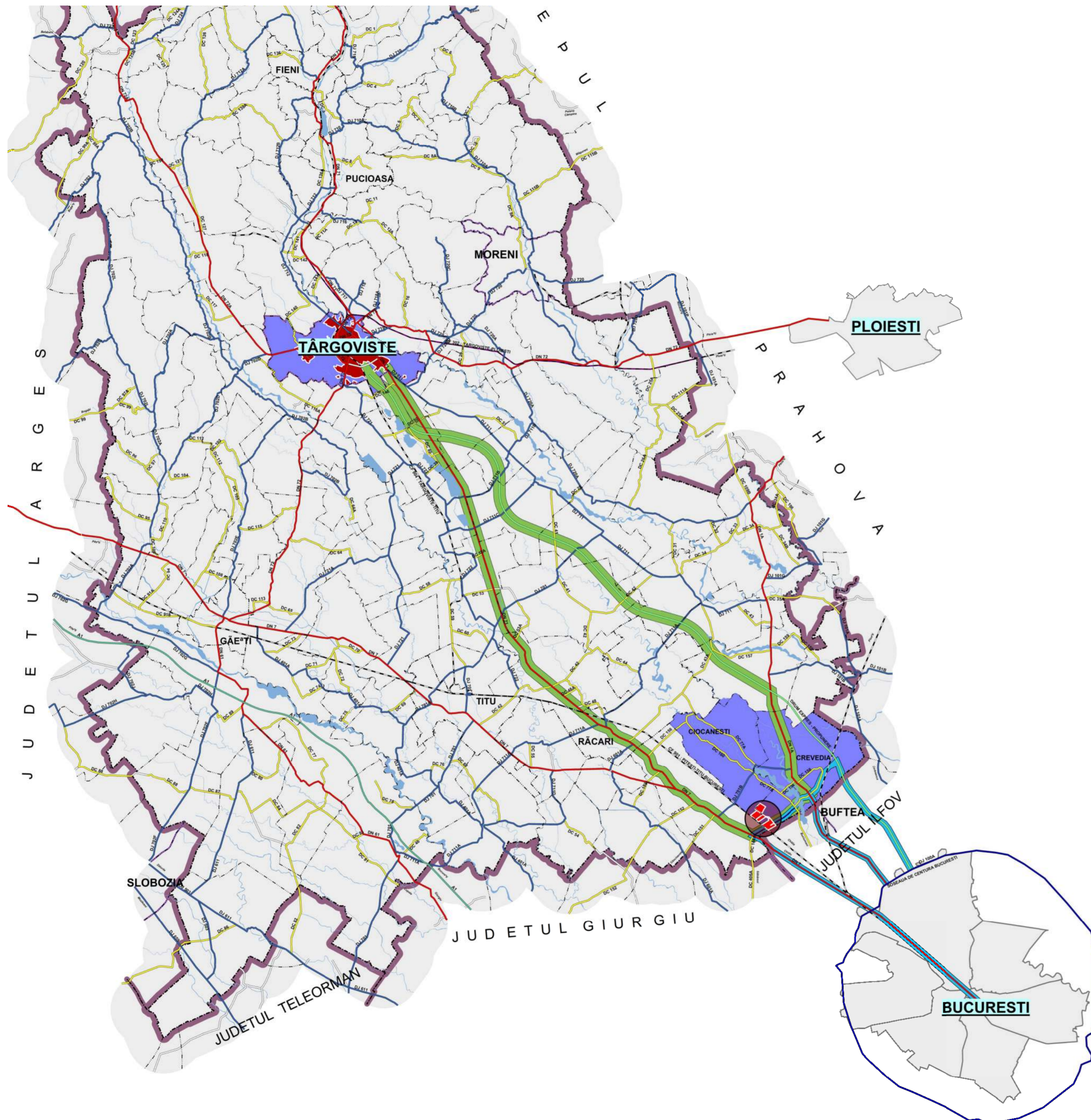


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE/INSIRUIE
 ZONA COMERCIALA SI RETAIL, PARCARI, SERVICII, BIROURI
 BENEFICIAR : SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL
 U.A.T CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI, JUDETLUL DAMBOVITA



ACCESIBILITATEA FATA DE CAILE DE COMUNICATIE EXISTENTE

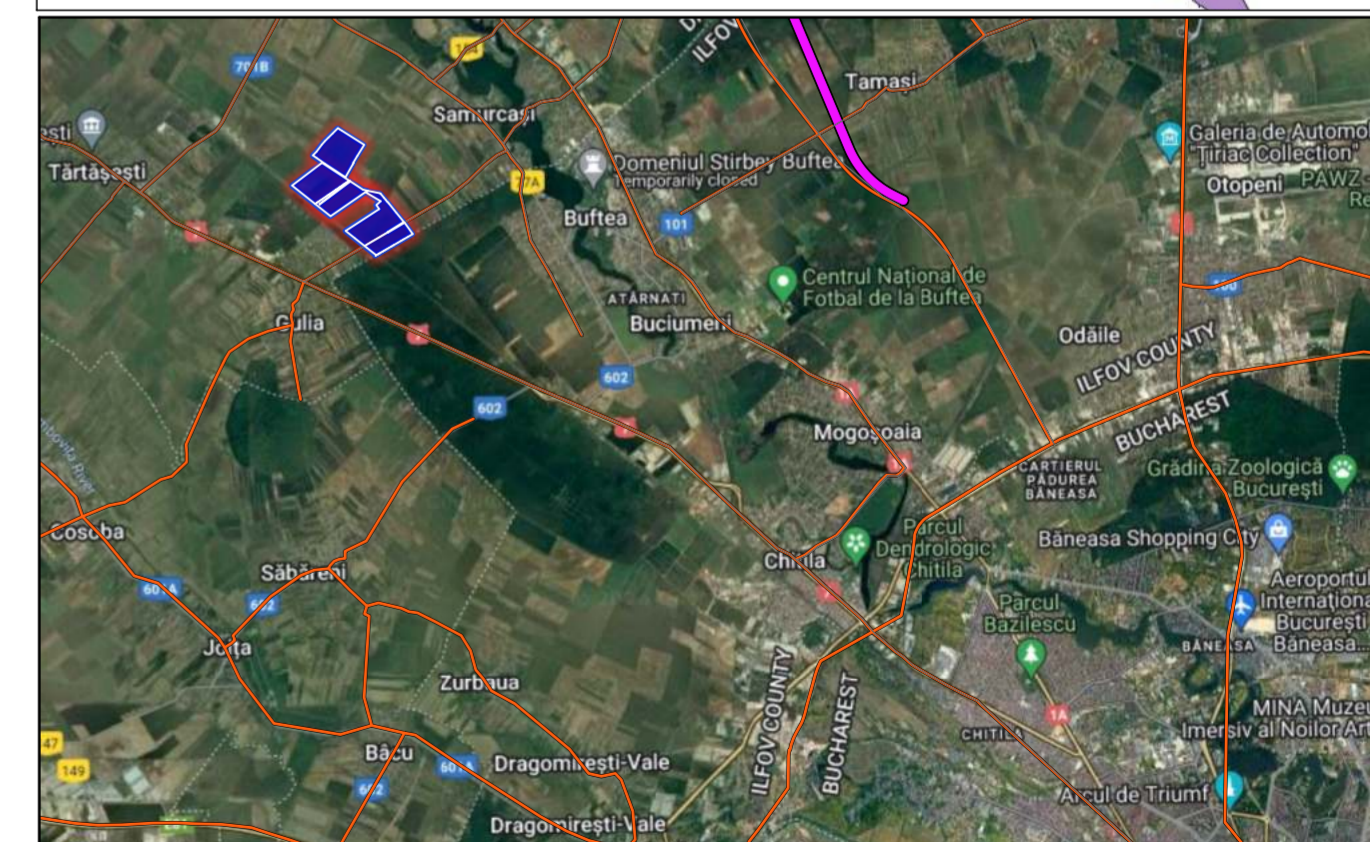
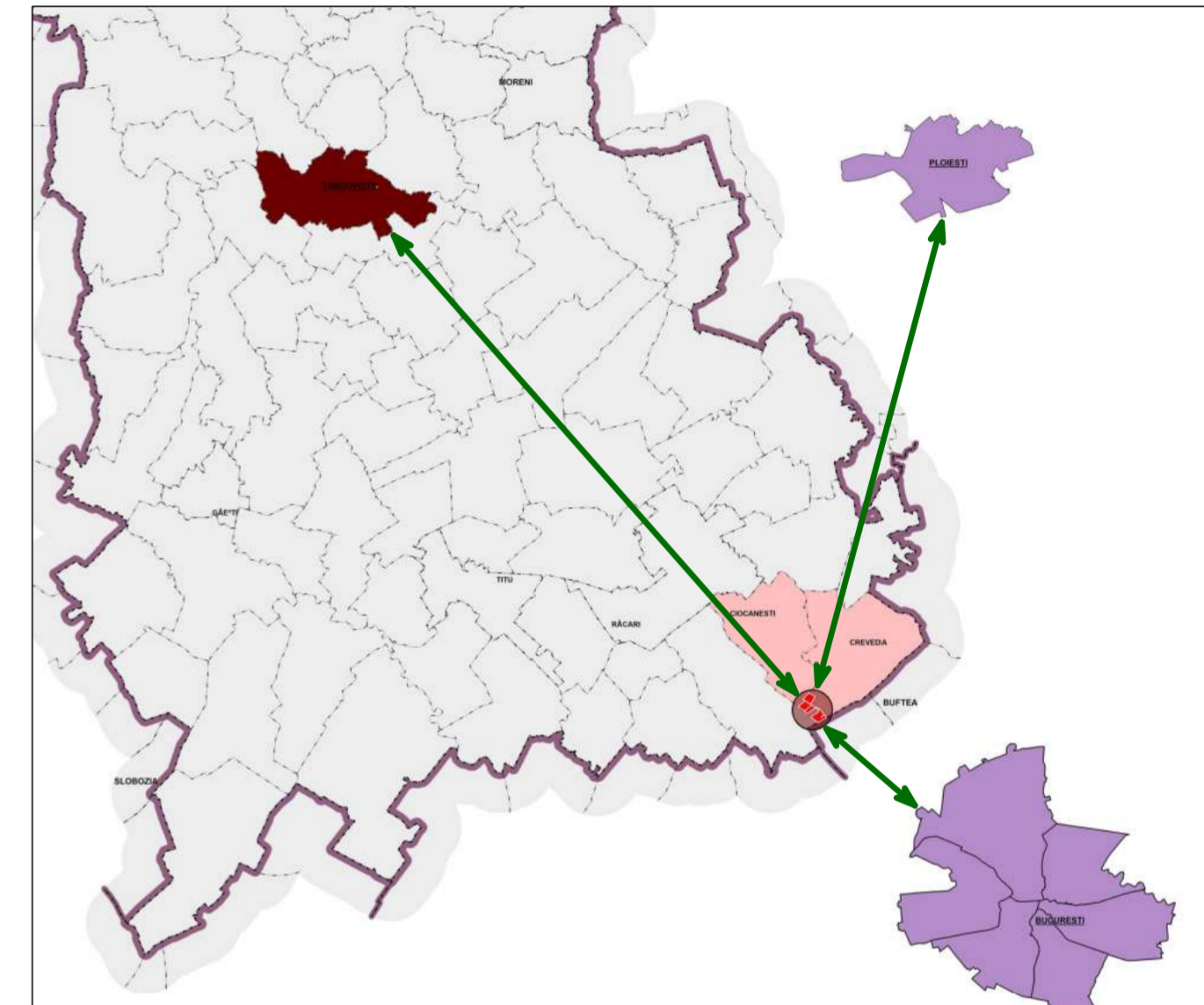
- Vmedie = 50km/h** izocrona de 30 minute față de polul urban de importanță internațională - Bucuresti; nod de prelucrare și distribuție a traficului
- Vmedie = 50 km/h** izocrona de 60 minute față de polul urban de importanță națională - Târgoviște; nod de prelucrare și distribuție a traficului

DISTANTELE FATA DE CENTRELE URBANE EXISTENTE

LOCALITATEA	DISTANTE (km)
TARGOVISTE	56
BUCURESTI	27

OBSERVATII

Comuna Crevedia prezinta un potențial ridicat de dezvoltare ca centru specializat în servicii și în preluarea, managementul și direcționarea fluxurilor de circulație către zona de interes - Târgoviște, Bucuresti.
 Accesibilitatea ridicată între zona studiată și centrele urbane Târgoviște, Bucuresti - definită prin izocrona de 30 minute, izocrona de 60 minute - permite promovarea unor mijloace de transport cu impact minim asupra cadrului natural și antropic.



	ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETLUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com		CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE/INSIRUIE ZONA COMERCIALA SI RETAIL, PARCARI, SERVICII, BIROURI Amplasament: U.A.T. CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI JUDETLUL DAMBOVITA Beneficiar: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL	
	Sef proiect	arh. Dan Nitescu	CAI DE COMUNICATIE PLANSA NR. 7	PR. NR. 10/2023 FAZA PUZ
	Proiectat	arh. Luchian Nitescu		
Redactat	ing. Lucian Rusu			
Verificat	arh. Dan Nitescu	DATA	03.2023	